

## パートナーシップメンバーでのマッチング事例 ①

### ◆ 情報内容

メンバー様より、お知り合いが共同住宅の建設計画のお話があるという情報をいただきました。

### ◆ マッチング

ご紹介をいただき、建設中の見積もりに関連会社である建築会社が参加させていただき、建築工事を受注させていただきました。



御礼としてご紹介いただいたメンバー様に手数料を還元いたしました。

## パートナーシップメンバー様からの情報①

### ホワイト情報件数

情報内容	情報件数	事例
不動産（求む）	76件	倉庫用地を探しています。面積は1,500～2,000坪程度で、エリアとしては浦添市・那覇市・豊見城市・糸満市近郊で那覇港からアクセスが便利な場所を希望しています。購入を考えていますが、借地でも検討可能です。
不動産（売る）	5件	豊見城市300坪の工場を貸しても良いですし、売っても良いです。以前は賃貸で50万円（/月）の家賃で貸していました。
居抜き店舗	2件	那覇市にて居酒屋の居抜き店舗の情報です。65坪で明日からでもすぐ営業出来る設備は揃っています。専用の駐車場はありません。
求人募集	12件	レストランと居酒屋を数店舗経営している方が料理職人を探しています。年齢は不問で社員としてでもパートでも相談可です。
M&A	9件	知人が九州全域で運送事業を行っていますが、今後沖縄進出を考えており、運送会社を譲渡していただける会社があれば検討したいとの要望がありました。
その他	11件	公文や学研のような小学生向けの学習塾をフランチャイズ方式で開設する方を募集しています。ロイヤリティーは20%です。

## パートナーシップメンバーでのマッチング事例 ②

### ◆ 情報内容

メンバー様より、お知り合いが軍用地を担保に融資を受けたい方がいると情報をいただきました。

### ◆ マッチング

ご紹介をいただき、契約させていただき、融資実行に至りました。



御礼としてご紹介いただいたメンバー様に紹介手数料を還元いたしました。

## パートナーシップメンバー様からの情報②

### 要注意情報件数

情報内容	情報件数	事例
雇用要注意	9件	会社が雇用助成金を申請している事を知り、解雇にすると助成金が下りなくなる事を逆手に取り従業員への嫌がらせや、営業妨害を行う。自主的に退職へもっていったが、「不当解雇にあたる」と言いがかりをつけ、金銭を要求してきた。 食品加工業にて勤務。勤務中に寝ていたり勤務態度が悪く、作業も怠けながら行い、わざと残業代を発生させていた。にも関わらず、退社時にやってもない残業代を内容証明にて50万請求してきたとの事。
トラブル	7件	工事代金の遅延、未払、減額、嫌がらせなどがある。仕事が多く抱えてると協力会社を信用をさせ、次の現場、また次の現場で工事をさせるが、工事代金は遅延や未払のまま、工事を請負わなければ、減額、嫌がらせなどをする人物。
詐欺	4件	歯科カルテレセプトシステムの販売代理店を名乗り、言葉巧みにシステム代金の一時的立替金を依頼して、330万円余を振込ませる。その後、連絡が取れにくい状況。
クレーマー	2件	本人の住宅建築に伴い、建設会社や設計事務所が被害にあっている。内容は、設計、建築にいろいろ打合せと違うとのクレームを言い、設計料、工事金を支払わない弁護士である。